

## Verwaltungskostensätze gemäß § 26 der II. Berechnungsverordnung

Für öffentlich geförderte Wohnungen ist aufgrund der Kostenmiete die höchstzulässige Verwaltungskostenpauschale in der II. Berechnungsverordnung vorgeschrieben.

### Ab 1.1.2002 gelten folgende Regelungen:

Eine Unterscheidung zwischen Wohnungen in Miethäusern und Eigentumswohnungen findet nicht mehr statt. § 26 Absatz 2 der II. Berechnungsverordnung legt einen Verwaltungskostensatz von 230 Euro jährlich je Wohnung fest. § 26 Absatz 3 legt einen Satz von 30 Euro jährlich für Garagen oder ähnliche Einstellplätze fest. Die genannten Beträge verändern sich gemäß § 26 Absatz 4 der II. Berechnungsverordnung am 1. Januar eines jeden darauf folgenden dritten Jahres um den Prozentsatz, um den sich der vom Statistischen Bundesamt festgestellte Verbraucherpreisindex für Deutschland für den der Veränderung vorausgehenden Monat Oktober gegenüber dem Verbraucherpreisindex für Deutschland für den der letzten Veränderung vorausgehenden Monat Oktober erhöht oder verringert hat.

Index-Quelle: Statistisches Bundesamt, Verbraucherpreisindex Basiswert 2000 = 100 (früher als "Lebenshaltungskostenindex aller privaten Haushalte in Deutschland" bezeichnet)

### Berechnung der Verwaltungskostensätze:

Jahr	Preisindex Stand Okt. vorangeg. Jahres (Basis 2000)	Preisindex Stand Okt. vorangeg. Jahres (Basis 2005)	Preismultiplik ationsfaktor	Preis je Wohnung p.a.	Preis je Wohnung im Monat	Preis je Garage p.a.	Preis je Garage im Monat
01.01.2002	103,00		1,0000	230,00 €	19,17 €	30,00 €	2,50 €
01.01.2003			1,0000	230,00 €	19,17 €	30,00 €	2,50 €
01.01.2004			1,0000	230,00 €	19,17 €	30,00 €	2,50 €
01.01.2005	106,60	96,90	1,0400	239,20 €	19,94 €	31,20 €	2,60 €
01.01.2006			1,0400	239,20 €	19,94 €	31,20 €	2,60 €
01.01.2007			1,0400	239,20 €	19,94 €	31,20 €	2,60 €
01.01.2008		101,70	1,1100	255,30 €	21,28 €	33,30 €	2,78 €
01.01.2009			1,1100	255,30 €	21,28 €	33,30 €	2,78 €
01.01.2010			1,1100	255,30 €	21,28 €	33,30 €	2,78 €
01.01.2011		108,40	1,1500	264,50 €	22,05 €	34,50 €	2,88 €
01.01.2012							
01.01.2013							
01.01.2014							
01.01.2015							

alle Preisangaben sind ohne gesetzliche Umsatzsteuer.